



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6653/16-32

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ACM-RIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zaharova 3, OIB: 89943572325, dana 15. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju DOMAGOJU REPAČU, Đorđićeva 24, Zagreb, OIB:24977406612 određuje se konačna nagrada u iznosu od 6.000,00 bruto i to iz sredstava na sudskom depozitu u iznosu od 3.000,00 kn, a u iznosu od 3.000,00 kn iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

II Nalaže se računovodstvu suda iznos iz točke I izreke ovog rješenja uplatiti stečajnom upravitelju na račun broj IBAN: HR9141240033126000825, otvoren kod KentBank d.d. Zagreb, i to iznos od 3.000,00 kn na teret sudskog depozita broj 6653/16, a iznos od 3.000,00 kn na teret Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnescima od 26.08.2021. i 04.02.2022., stečajni upravitelj je obavijestio ovaj sud da je stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti unovčena te da se na sudskom depozitu ovog suda nalazi iznos od 3.000,00 kn, pa je zatražio nagradu za svoj rad u iznosu od 6.000,00 kn brutto, kako slijedi.

2. Sukladno Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, predložio je odrediti nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku, i to iz sredstava na sudskom depozitu u iznosu od 3.000,00 kn, a u iznosu od 3.000,00 kn iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

3. Ističe da su u ovom stečaju obavljene slijedeće radnje:

- obavljeno je jedno ročište te poslano oko 40-tak podnesaka sudu i drugim strankama.
- kupcu nekretnine prednika stečajne mase - ACM-RIS d.o.o. u stečaju izdana je tabularna isprava, i to Dragutinu Čegiru iz Zagreba, Bolnička cesta 3, za nekretninu u stambenoj zgradi u Zagrebu, Bolnička 3, oznake kat.čest. br. 1309/1, k.o. Vrapče

- prethodno su obavljene radnje uvida u zemljišne knjige i isprave na temelju kojih bi se izdavanje brisovnog očitovanja trebalo temeljiti, uvid u katastarsko stanje obzirom da nekretnina kao takva nije uknjižena u zemljišne knjige, provjera kod banke – isplatitelja kredita radi provjere otplate kredita, koja mu je potvrdila da je dugovanje prema predniku stečajnog dužnika u cijelosti podmireno.
- s gđom. Erikom Draganić je također sklopljen dodatak Ugovoru o kupoprodaji stana
- izdana je tabularna isprava i brisovno očitovanje za gđu. Marinku Udovičić
- prethodno su obavljene radnje uvida u zemljišne knjige i isprave na temelju kojih bi se izdavanje brisovnog očitovanja trebalo temeljiti, uvid u katastarsko stanje obzirom da nekretnina, kao takva, nije uknjižena u zemljišne knjige, provjera kod banke – isplatitelja kredita radi provjere otplate kredita koja mi je potvrdila da je dugovanje prema predniku stečajnog dužnika u cijelosti podmireno.
- ishodena je Potvrda o pravnom sljedništvu stečajnog dužnika pri registru Trgovačkog suda u Zagrebu, koja je bila potrebna za izdavanje drugih isprava.
- po upitu potencijalnog kupca stečajni upravitelj je uvidio mogućnost postojanja naknadno pronađene imovine, u naravi garaža u Kozarčevoj ulici, Zagreb – izvanknjižno vlasništvo
- izvršen je uvid u isprave priložene zemljišnoknjižnom ulošku za nekretninu k.č.br. 1048, k.o. Centar, broj zk. ul. 5237, upisanu pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu te je sve predstavljeno sudu i vjerovnicima, vezano za moguće ZK ispravne postupke koji bi se vodili.
- obavljena je komunikacija sa vlasnicima stanova i njihovim punomoćnicima.
- od svih ZK odjela svih općinskih sudova su zatražena očitovanja o postojanju još kakve druge imovine, koja pripada u stečajnu masu.
- dopisom Ivana Fumića, odvjetnika u Zagrebu, punomoćnika Mirjane Damjanović, obaviješten je o parničnom postupku, koji se po tužbi navedene stranke vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-5774/2020, protiv Grada Zagreba, radi utvrđenja prava vlasništva Mirjane Damjanović na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, k.č.br. 216/45, k.o. Stenjevec, zk. ul. 5007. I za tu je nekretninu učinjen pregled ZK i katastarskog stanja i dostavljenog spisa te je i Gradu Zagrebu dostavljeno očitovanje, kojim se utvrđuju fakti vezani za prednika – društvo u stečaju i posjedovno stanje, bez kvalificiranja činjenica, koje bi prejudicirale vlasništvo.

4. S obzirom na obimnost i intenzitet radnji u ovom postupku, stečajni upravitelj predlaže sudu odlučiti o nagradi u konačnom bruto iznosu od 6.000,00 kn, od čega dio od 3.000,00 kn na teret stečajne mase koji se nalazi na depozitu Trgovačkog suda a drugi dio od 3.000,00 kn na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

5. Temeljem odredbe članka 94. SZ-a (NN 71/15, 104/17) i Uredbe o

kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i to članaka 4. i 15., stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

6. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Stečajnom upravitelju dosuđena je, na temelju njegovog pisanog i dopunjenog izvješća, koje prileži spisu, jednokratna nagrada, primjerena obavljenom poslu u iznosu od 6.000,00 bruto, i to iz sredstava na sudskom depozitu u iznosu od 3.000,00 kn, a u iznosu od 3.000,00 kn iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

8. Sukladno članku 94 stavku 2 SZ-a (NN 71/15, 104/17), valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 15. veljače 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (članak 94 stavak 5, u svezi sa stavicama 2. i 3. SZ-a (NN 71/15, 104/17). Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča
- računovodstvo po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb306-6f153**

Kontrolni broj: **0f872-b92f5-0475a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.